



DOMANDA DI COSTRUZIONE

No.

1. INTERESSATI (indirizzo – no. tel.)

1) Richiedente/proprietario

2) Progettista

2. INFORMAZIONI D'ORDINE GENERALE

1) **Genere della costruzione (vedi art. 12.1 Legge edilizia comunale LEC)**

- Nuova costruzione
- Aggiunta/sovraedificazione edifici esistenti
- Trasformazione, modifica o riattazione edificio esistente senza cambiamento di utilizzazione
- Trasformazione, modifica con cambiamento di utilizzazione
- Modifica dell'edificio (es.: cambiamento del tetto, delle facciate, aperture)
- Altro genere di costruzione (cinta, muro di sostegno, ecc.)

2) **Oggetto della costruzione**

(casa di abitazione, casa di vacanza, edificio commerciale industriale, ristorante, edificio agricolo o altro)

3. DESCRIZIONE DEL FONDO

1) Ubicazione / località

2) Zona ai sensi dell'art. 3.1 LEC

3) Numero parcella e mq superficie

mq

4) Oneri/servitù/menzioni particolari

5) La costruzione è ubicata in zona "piano di quartiere"
ai sensi dell'art. 9.1 e segg. LEC

SI

NO

4. INFORMAZIONI DI CARATTERE TECNICO

- 1) Totale mc (allegare calcolo dettagliato) mc _____
- 2) Altezza massima art. 4.2 e 5.6 LEC m _____
- 3) Distanza dal confine delle facciate art. 4.2, 5.3 e 5.4 LE
(da contrassegnare sui piani allegati)
- | | | | |
|--|---|---|--|
| | N | m | |
| | S | m | |
| | E | m | |
| | O | m | |
- 4) Struttura del tetto art. 5.8 LEC _____
- 5) Materiale di costruzione:
- Pareti interne _____
- Colore facciate _____
- Copertura tetto / tipo e colore _____
- Serramenti esterni / tipo e colore _____

5. CALCOLO INDICE DI SFRUTTAMENTO – IS (art. 5.1 e 5.2 LE)

- 1) Numero dei piani sopraedificati _____
- 2) Numero dei piani interrati _____
- 3) Superficie lorda per ogni piano mq _____
- 4) Superficie lorda totale mq _____
- 5) Deduzione per il calcolo dell'IS mq (allegare dettaglio) art. 5.1 LEC mq _____
- 6) Totale deduzioni mq _____
- 7) Superficie utile lorda della costruzione (SUL) mq _____
- 8) Superficie edificabile parcella (SP) mq _____
- 9) Indice di sfruttamento IS $\frac{SUL}{SP} = IS$ _____ = _____

6. INFORMAZIONI GENERALI

- 1) Costo approssimativo totale mc _____ a fr. _____ fr. _____
- 2) Programma di lavoro inizio _____ fine _____
- 3) Ingegnere responsabile calcoli statici _____

7. OPERE SPECIALI (se da eseguire o modificare rispondere si e disegnare sui piani)

- | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| 1) Posteggi, autorimesse art. 11.3 LEC | Si <input type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/> |
| 2) Recinzioni, cinte art. 10.8 LEC | Si <input type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/> |
| 3) Sistemazione esterna art. 7.2 e 10.8 LEC | Si <input type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/> |
| 4) Accessi art. 11.2 LEC e Legge stradale cantonale | Si <input type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/> |

8. SERVIZI TECNOLOGICI

- 1) Allacciamento acqua potabile, allegare domanda d'allacciamento piani + sezioni 1:50, due copie **(formulario blu separato)**

Allacciamento previsto dalla rete comunale / da privato esistente

Diametro del tubo: _____

Materiale del tubo: _____

Rubinetti previsti: _____

- 2) Allacciamento canalizzazione, allegare domanda d'allacciamento piani + sezioni 1:50, due copie **(formulario giallo separato)**

Allacciamento previsto dalla canalizzazione comunale / da canalizzazione privata

Diametro del tubo: _____

Materiale del tubo: _____

L'allacciamento attraversa fondi di terzi?

Si allegare autorizzazione

No

- 3) Allacciamento elettrico da concordare con la società distributrice (S.E.S.)

- 4) Impianto di riscaldamento? Si No

Se si:

Con nafta / come da dettaglio nella domanda separata

Elettrico

Altro

9. ESECUZIONE DELLE PRESCRIZIONI CANTONALI SULL'ENERGIA

Edificio con più di 500 mq SRR (superficie riscaldata relativa)

Edificio con meno di 500 mq SRR

Alligare i moduli per il calcolo energetico

10. RIFUGI DI PROTEZIONE CIVILE (vedi Legge federale e cantonale sulla protezione civile) Vengono costruiti (piani allegati) Richiesta d'esonero (allegata)**11. ALLEGATI** (art. 12.3 LEC)**No. copie**

- 1 **Estratto del registro fondiario**
- 3 **Estratto catastale 1:500 o 1:1000**
- 3 **Piano di situazione ufficiale 1:500 o 1:1000** e dei dintorni con le seguenti Indicazioni:
accessi – distanze dai confini – rete stradale – percorsi pedonali e sentieri previsti dal piano generale di urbanizzazione per la parte che interessa il fondo su cui si intende costruire
- 3 **Piante di tutti i piani dell'edificio 1:100** con le seguenti indicazioni:
misure totali e parziali – spessore dei muri – superfici dei pavimenti e delle finestre indicando l'utilizzazione dei locali – cantina e solaio – in casi di riattazioni devono essere indicate chiaramente le strutture da demolire (**giallo**) e quelle di nuova costruzione (**rosso**)
- 3 **Piani di tutte le facciate in scala 1:100** compreso le quote dell'edificio, del terreno naturale e sistemato
- 3 **Sezione trasversale e longitudinale** dell'edificio comprendente:
l'altezza dei locali – indicazione delle quote dell'edificio, del terreno naturale e sistemato
- 2 **Piani dei servizi tecnologici 1:100** (formulari **blu** e **giallo**)
- 2 **Situazione esterna** con le quote di accessi, piazzali, muri, recinzioni, siepi, ecc.
- 1 **Relazione tecnica** con indicazioni dei materiali e dei colori impiegati
- 1 **Calcolo dell'indice di sfruttamento** o di edificabilità e il calcolo della cubatura SIA
- 1 **Calcolo energetico** (+ documentazione da allegare)
- 1 **Domanda di costruzione o esonero rifugio PCi** (+ piani edificio da allegare)
- 2 **Domanda di permesso di costruzione polizia del fuoco** (formulari separati)
- 1 **Dichiarazione di picchettazione e modinatura**

12. MODINATURA (art. 12.4 LEC) eseguita il _____**OSSERVAZIONI:** _____

Luogo e data: _____

Firma del proprietario/richiedente: _____

Firma del progettista: _____