



COMUNE DI GRONO

Conto corrente postale 65-3400-8
Tel. 091 827 14 20 – fax 091 827 33 40
e-mail: cancelleria@grono.ch

No.

DOMANDA DI COSTRUZIONE

1. INTERESSATI (indirizzo – no. tel.)

1) Richiedente/proprietario

2) Progettista

2. INFORMAZIONI D'ORDINE GENERALE

1) **Genere della costruzione (vedi art. 12.1 Legge edilizia comunale LEC)**

- Nuova costruzione
- Aggiunta/sovraedificazione edifici esistenti
- Trasformazione, modifica o riattazione edificio esistente senza cambiamento di utilizzazione
- Trasformazione, modifica con cambiamento di utilizzazione
- Modifica dell'edificio (es.: cambiamento del tetto, delle facciate, aperture)
- Altro genere di costruzione (cinta, muro di sostegno, ecc.)

2) **Oggetto della costruzione**

(casa di abitazione, casa di vacanza, edificio commerciale industriale, ristorante, edificio agricolo o altro)

3. DESCRIZIONE DEL FONDO

1) Ubicazione / località

2) Zona ai sensi dell'art. 3.1 LEC

3) Numero parcella e mq superficie

mq

4) Oneri/servitù/menzioni particolari

5) La costruzione è ubicata in zona "piano di quartiere"
ai sensi dell'art. 9.1 e segg. LEC

SI

NO

4. INFORMAZIONI DI CARATTERE TECNICO

- 1) Totale mc (allegare calcolo dettagliato) mc _____
- 2) Altezza massima art. 4.2 e 5.6 LEC m _____
- 3) Distanza dal confine delle facciate art. 4.2, 5.3 e 5.4 LE
(da contrassegnare sui piani allegati)
- | | | |
|---|---|-------|
| N | m | _____ |
| S | m | _____ |
| E | m | _____ |
| O | m | _____ |
- 4) Struttura del tetto art. 5.8 LEC _____
- 5) Materiale di costruzione:
- Pareti interne _____
- Colore facciate _____
- Copertura tetto / tipo e colore _____
- Serramenti esterni / tipo e colore _____

5. CALCOLO INDICE DI SFRUTTAMENTO – IS (art. 5.1 e 5.2 LE)

- 1) Numero dei piani sopraedificati _____
- 2) Numero dei piani interrati _____
- 3) Superficie lorda per ogni piano mq _____
- 4) Superficie lorda totale mq _____
- 5) Deduzione per il calcolo dell'IS mq (allegare dettaglio) art. 5.1 LEC mq _____
- 6) Totale deduzioni mq _____
- 7) Superficie utile lorda della costruzione (SUL) mq _____
- 8) Superficie edificabile parcella (SP) mq _____
- 9) Indice di sfruttamento IS $\frac{SUL}{SP} = IS$ _____ = _____

6. INFORMAZIONI GENERALI

- 1) Costo approssimativo totale mc _____ a fr. _____ fr. _____
- 2) Programma di lavoro inizio _____ fine _____
- 3) Ingegnere responsabile calcoli statici _____

7. OPERE SPECIALI (se da eseguire o modificare rispondere si e disegnare sui piani)

- | | | |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1) Posteggi, autorimesse art. 11.3 LEC | Si <input type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/> |
| 2) Recinzioni, cinte art. 10.8 LEC | Si <input type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/> |
| 3) Sistemazione esterna art. 7.2 e 10.8 LEC | Si <input type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/> |
| 4) Accessi art. 11.2 LEC e Legge stradale cantonale | Si <input type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/> |
-

8. SERVIZI TECNOLOGICI

- 1) Allacciamento acqua potabile, allegare domanda d'allacciamento piani + sezioni 1:50, due copie **(formulario blu separato)**

Allacciamento previsto dalla rete comunale / da privato esistente

Diametro del tubo: _____

Materiale del tubo: _____

Rubinetti previsti: _____

- 2) Allacciamento canalizzazione, allegare domanda d'allacciamento piani + sezioni 1:50, due copie **(formulario giallo separato)**

Allacciamento previsto dalla canalizzazione comunale / da canalizzazione privata

Diametro del tubo: _____

Materiale del tubo: _____

L'allacciamento attraversa fondi di terzi?

Si allegare autorizzazione

No

- 3) Allacciamento elettrico da concordare con la società distributrice (S.E.S.)

- 4) Impianto di riscaldamento? Si No

Se si:

Con nafta / come da dettaglio nella domanda separata

Elettrico

Altro

9. ESECUZIONE DELLE PRESCRIZIONI CANTONALI SULL'ENERGIA

- Edificio con più di 500 mq SRR (superficie riscaldata relativa)
- Edificio con meno di 500 mq SRR

Allegare i moduli per il calcolo energetico

10. RIFUGI DI PROTEZIONE CIVILE (vedi Legge federale e cantonale sulla protezione civile)

Vengono costruiti (piani allegati)

Richiesta d'esonero (allegata)

11. ALLEGATI (art. 12.3 LEC)

No. copie

- 1 **Estratto del registro fondiario**
- 3 **Estratto catastale 1:500 o 1:1000**
- 1 **Tutti i formulari e i piani in formato digitale DWG / PDF**
- 3 **Piano di situazione ufficiale 1:500 o 1:1000** e dei dintorni con le seguenti
Indicazioni:
accessi – distanze dai confini – rete stradale – percorsi pedonali e sentieri previsti dal
piano generale di urbanizzazione per la parte che interessa il fondo su cui si intende
costruire
- 3 **Piante di tutti i piani dell'edificio 1:100** con le seguenti indicazioni:
misure totali e parziali – spessore dei muri – superfici dei pavimenti e delle finestre
indicando l'utilizzazione dei locali – cantina e solaio – in casi di riattazioni devono essere
indicate chiaramente le strutture da demolire (giallo) e quelle di nuova costruzione (rosso)
- 3 **Piani di tutte le facciate in scala 1:100** compreso le quote dell'edificio, del terreno
naturale e sistemato
- 3 **Sezione trasversale e longitudinale** dell'edificio comprendente:
l'altezza dei locali – indicazione delle quote dell'edificio, del terreno naturale e sistemato
- 2 **Piani dei servizi tecnologici 1:100** (formulari blu e giallo)
- 2 **Situazione esterna** con le quote di accessi, piazzali, muri, recinzioni, siepi, ecc.
- 1 **Relazione tecnica** con indicazioni dei materiali e dei colori impiegati
- 1 **Calcolo dell'indice di sfruttamento** o di edificabilità e il calcolo della cubatura SIA
- 1 **Calcolo energetico** (+ documentazione da allegare)
- 1 **Domanda di costruzione o esonero rifugio PCi** (+ piani edificio da allegare)
- 2 **Domanda di permesso di costruzione polizia del fuoco** (formulari separati)
- 1 **Dichiarazione di picchettatura e modinatura**
-

12. MODINATURA (art. 12.4 LEC) eseguita il _____

OSSERVAZIONI: _____

Luogo e data: _____

Firma del proprietario/richiedente: _____

Firma del progettista: _____
