



Comune di Grono – Revisione della pianificazione

Prolungamento della zona di pianificazione in vigore

Il 12 marzo 2019, sulla base dell'art. 21 della legge cantonale sulla pianificazione territoriale (LPTC), il Municipio ha emanato una zona di pianificazione per tutto il territorio comunale.

Con decisione del 30 marzo 2021 il Dipartimento dell'economia pubblica e socialità dei Grigioni, in base all'art. 21 cpv. 3 della legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC) nonché dell'art. 1 cpv. 1 dell'ordinanza cantonale sulla pianificazione territoriale (OPTC) ha autorizzato la proroga di due anni del termine di validità della zona di pianificazione su tutto il territorio comunale, ossia fino al 12 marzo 2023.

Gli obiettivi della zona di pianificazione in vigore sono i seguenti:

- a. Esame della riduzione delle zone edificabili (soprattutto zone residenziali, miste e centrali) in conformità alle prescrizioni dell'art. 15 cpv. 1 e 2 della legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT) nonché del Piano direttore cantonale, sezione Insediamento del 20 marzo 2018 (PDC-I).
- b. Attuazione delle ulteriori prescrizioni dell'art. 15 LPT nonché del PDC-I, in particolare in merito alla promozione di uno sviluppo edilizio di qualità rivolto verso l'interno e alla promozione del rinnovo degli insediamenti (PDC-I, capitolo 5.1.2, Indicazioni attuative).

Siccome i lavori inerenti alla revisione della pianificazione delle utilizzazioni sono ancora in atto, in occasione della seduta del 31 gennaio 2023 il Municipio ha deciso di prorogare di due anni, fino al 12 marzo 2025, la zona di pianificazione in vigore su tutto il territorio comunale.

Con decisione del 16 febbraio 2023 il Dipartimento dell'economia pubblica e socialità dei Grigioni, in base all'art. 21 cpv. 3 della legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC) nonché dell'art. 1 cpv. 1 dell'ordinanza cantonale sulla pianificazione territoriale (OPTC) ha autorizzato la proroga di ulteriori due anni del termine di validità della zona di pianificazione su tutto il territorio comunale.

Nella zona di pianificazione non può essere intrapreso nulla che possa ostacolare o contrastare la nuova pianificazione. Progetti di costruzione non possono essere autorizzati se sono in contrasto con le pianificazioni e le prescrizioni cresciute in giudicato o se sono in contrasto con quelle previste (art. 21 cpv. 2 LPTC). Durante il

periodo di validità della zona di pianificazione, il rilascio delle autorizzazioni edilizie va rinviato in particolare se il progetto di costruzione:

- a. interessa superfici non edificate di una zona residenziale, mista e centrale, che si trovano al di fuori dei comprensori già edificati in larga misura (in particolare, in superfici di potenziale dezonamento secondo il rilevamento effettuato in tutto il Cantone nel quadro del PDC-I, nonché secondo il relativo rilevamento del comune) o che per altri motivi non dovrebbero essere edificate (ad es. mantenere libere aree particolari per motivi di cura dei siti caratteristici e dei monumenti storici);
- b. concerne aree di potenziale densificazione e/o rinnovo dell'insediamento; oppure
- c. non utilizza almeno l'80% dell'indice di sfruttamento disponibile sulla particella specifica.

Il Municipio si riserva la possibilità di concretizzare o adeguare la zona di pianificazione in ogni momento in base allo stato attuale della pianificazione.

La proroga della zona di pianificazione può essere impugnata con ricorso di pianificazione territoriale presso il Governo entro 30 giorni dalla comunicazione pubblica (art. 101 cpv. 1 LPTC).

MUNICIPIO DI GRONO

Il Sindaco: Samuele Censi		La Segretaria: Mascia Navoni
------------------------------	---	---------------------------------

(Handwritten signature of Samuele Censi on the left and Mascia Navoni on the right, both in blue ink, with a vertical line separating them.)

Grono, 3 marzo 2023